

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Общему собранию членов  
Саморегулируемой организации  
Ассоциации строителей «Альянс строителей профессионалов»

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Альянс строителей профессионалов» (ОГРН 1097799013707), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год, включая основные положения учетной политики. По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Альянс строителей профессионалов» по состоянию на 31 декабря 2025 года и целевое использование средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо,

прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- 5) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита и о значимых вопросах, выявленных в ходе аудита,

в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Зубарев Алексей Анатольевич, генеральный директор  
аудиторской организации (ОРНЗ 21206061821)



Суслов Сергей Юрьевич, руководитель аудита,  
по результатам которого  
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 29906005858)



Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр аудита и финансовых консультаций»  
ОГРН 1037702025240  
127018, г. Москва, ул. Суцеский Вал,  
д. 16, стр. 5, подъезд 1, этаж 3, каб. 6  
член саморегулируемой организации аудиторов  
Ассоциации «Содружество»  
ОРНЗ 12106015402

«20» марта 2026 года

**Бухгалтерская отчетность**  
за 2025 г.

Организация: <u>Саморегулируемая организация Ассоциация строителей "Альянс строителей профессионалов"</u>	по ОКПО	62724369
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7730183455
Организационно-правовая форма <u>Ассоциации (союзы)</u>	по ОКОПФ	20600
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	41
Адрес в пределах места нахождения 121087, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, ул Барклая, д. 6, стр. 3, офис 7.08 (ЧАСТЬ)		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
ООО "ЦАФК"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7702353190
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1037702025240

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность  
Общее собрание членов Ассоциации

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2025 г.

Организация: <u>Саморегулируемая организация Ассоциация строителей "Альянс строителей профессионалов"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
		31	12	2025
	по ОКПО	62724369		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.1	Дебиторская задолженность	1230	942	1 147	1 539
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.2	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	306 156	290 124	260 454
	в том числе:				
	Прочие расчетные счета		87	155	785

	Денежные средства спецсчета КФ ОДО		189 855	184 555	165 955
	Денежные средства спецсчета ВВ		116 214	105 414	93 714
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	307 098	291 271	261 993
	<b>БАЛАНС</b>	1600	307 098	291 271	261 993

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Целевое финансирование</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
3.3	Целевые средства	1330	305 277	288 803	251 576
	в том числе:				
	Членские взносы		(792)	(1 166)	(8 093)
	Целевые средства КФ ОДО		189 855	184 555	165 955
	Целевые средства КФ ВВ		116 214	105 414	93 714
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	305 277	288 803	251 576
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.4	Кредиторская задолженность	1520	900	1 216	9 077
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.5	Оценочные обязательства	1540	921	1 252	1 340
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 821	2 468	10 417
	<b>БАЛАНС</b>	1700	307 098	291 271	261 993

Исполнительный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Иноземцева Елена Сергеевна

(расшифровка подписи)

6 марта 2026 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за 2025 г.**

Саморегулируемая организация Ассоциация строителей "Альянс  
Организация: строителей профессионалов"  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2025
62724369		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	288 803	251 576
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Членские взносы	6215	17 927	17 324
	Целевые взносы	6220	16 100	30 300
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	1 485	2 517
	Поступило средств - всего	6200	35 512	50 141
	<b>Использовано (израсходовано) средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
3.6	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(16 729)	(9 289)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(5 643)	(5 048)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(3 000)	(537)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(8 086)	(3 704)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
3.7	Прочие	6350	(2 308)	(3 625)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(19 037)	(12 914)
	Остаток средств на конец периода	6400	305 277	288 803

Исполнительный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Иноземцева Елена Сергеевна

(расшифровка подписи)

6 марта 2026 г.



## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств Саморегулируемой организации Ассоциация строителей «Альянс строителей профессионалов» за 2025 год

### 1. Общие сведения.

Полное наименование: Саморегулируемая организация Ассоциация строителей «Альянс строителей профессионалов» (далее по тексту «Ассоциация»).

Сокращенное наименование: СРО АС «АСП».

Место нахождения: 121087 г. Москва, ул. Баркляя, д. 6, стр. 3, офис 7.08 (часть).

Адрес электронной почты: [info@sroasp.ru](mailto:info@sroasp.ru)

Адрес официального сайта в сети Интернет: <https://www.sroasp.ru>

Ассоциация строителей «Альянс строителей профессионалов» состоит на учете в Инспекции Федеральной налоговой службы №30 по г. Москве, ей присвоены:

ОРГН 1097799013707

ИНН 7730183455

КПП 773001001

В территориальном фонде социального страхования присвоен регистрационный номер 772803669777031.

В территориальном органе ПФ РФ присвоен номер 087806001007.

Государственная регистрация:

Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации СРО АС «АСП» за основным государственным регистрационным номером 1097799013707 выдано Министерством юстиции Российской Федерации 18 января 2021 г. учетный №7714062380.

Основной вид деятельности СРО АС «АСП» - «Деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки», код по ОКВЭД 94.99.

Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации.

Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации является Совет Ассоциации, в состав которого входит 5 человек, утвержденный решением Общего собрания членов Ассоциации от 20.07.2021 протокол №1-2021

Постоянно действующий орган управления при Совете Ассоциации – Правление Ассоциации.

Единоличным исполнительным органом управления, осуществляющим руководство текущей деятельности Ассоциации, без доверенности, является Исполнительный директор – Иноземцева Елена Сергеевна (избрана решением очередного Общего собрания членов Ассоциации от 28.06.2022 протокол № 1-2022).

Главный бухгалтер Ассоциации: Рылёва Галина Викторовна.

Ассоциация строителей «Альянс строителей профессионалов» является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор).

Сведения о Ассоциации внесены 29 июля 2010г. в Государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (регистрационным номером СРО-П-229-29072010), на основании Решения Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 02 августа 2010 года № 00-01-39/762-сро.

Ассоциация является членом Национального объединения строителей России (НОСТРОЙ).

Предметом деятельности (содержанием деятельности и функциями) Ассоциации является:

1. Разработка и утверждение документов Ассоциации, предусмотренных

Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов.

2. Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов.

3. Разработка и установление условий членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в Ассоциации.

4. Ведение реестра членов Ассоциации в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования и размещение такого реестра на своём официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

5. Ведение иных реестров, предусмотренных внутренними документами Ассоциации или предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. Осуществление контроля за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил, условий членства в Ассоциации.

7. Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

8. Обеспечение доступа к информации об Ассоциации посредством создания и ведения официального сайта Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечение информационной открытости деятельности членов Ассоциации путём опубликования информации об этой деятельности на официальном сайте Ассоциации.

9. Рассмотрение жалоб и других обращений на действия членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации.

10. Анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации.

11. Осуществление общественного контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок.

12. Выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям деятельности Ассоциации.

Основными целями деятельности Ассоциации являются:

1. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации.

2. Повышение качества осуществления строительства, в том числе работ по договорам подряда на осуществление сноса.

3. Обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4. Иные цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Ассоциация не имеет в качестве основной цели извлечение прибыли своей деятельности и не распределяет полученную прибыль между своими членами.

Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», иными законодательными актами Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

Решением Совета Ассоциации №46-2025 от 09.10.2025г. официальным аудитором Ассоциации при проверке отчетности за 2025 год утверждено Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудита и финансовых консультаций» ОГРН 1037702025240.

Количество членов Ассоциации, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, на 01.01.2025 составляло 160 членов, на 31.12.2025 составляет 167 члена, всего принято в 2025 году 23 организации, исключено 16 организаций (по разным причинам). На 01.01.2024г. составляло 160 членов, на 31.12.2024г. составляло 160 членов.

## **2. Информация об учетной политике СРО АС «АСП».**

Бухгалтерская отчетность СРО АС «АСП» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, включая Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. №402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации. Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами.

Бухгалтерский учет в СРО АС «АСП» осуществлялся на основании положения об учетной политике на 2025 год, утвержденной приказом от 26.12.2024 № 06-орг. Изменения в учетную политику 2025 году не вносились.

Бухгалтерский учет Ассоциации ведется главным бухгалтером единолично. Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи.

Для ведения бухгалтерского учета применяются следующие программные продукты:

- 1С: Предприятие 8.3 «Бухгалтерия»;
- 1С: ЗУП «Заработная плата».

Для возможности обеспечения расчетов по обязательным платежам (членским и вступительным взносам, взносам в компенсационный фонды), а также определения в бухгалтерском учете и отражения в бухгалтерской отчетности кредиторской и дебиторской задолженности применяется метод начисления.

Ассоциация находится на ОСНО, принцип учета в 2025 год не менялся. Ассоциация предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, и иным лицам в соответствии с законодательством РФ.

Основой финансового планирования СРО АС «АСП» является смета доходов и расходов на календарный год, утверждаемая Общим собранием членов Ассоциации (ОСЧ от 30.05.2025 протокол №1-2025).

Источником формирования имущества СРО АС «АСП» является:

1) целевые взносы (в соответствии с Положением о членстве в СРО АС «АСП», в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, далее Положение):

- вступительный взнос – носит разовый, единовременный характер в соответствии с Положением;
- членские взносы – носят регулярный характер, в соответствии с Положением;
- целевые взносы на нужду НОСТРОЙ – носят регулярный характер, в соответствии с Положением.

2) Доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах, в форме неснижаемого остатка и прочих видов инвестирования целевых денежных средств.

К источникам целевых поступлений относятся также средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, как способ обеспечения имущественной ответственности членов СРО. Порядок формирования компенсационных фондов, осуществление выплат из средств компенсационных фондов, а также размеры взносов определяются Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств и Положением о компенсационном фонде возмещения вреда.

Существенными способами ведения бухгалтерского учета в 2025 год являлись

следующие:

1. Учет поступления и расходования средств членских, вступительных, единовременных целевых взносов ведется на счете 76.9 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами» с начислением поквартально на счет 86 «Целевое финансирование».

2. Учет поступления взносов в компенсационный фонд ведется на счете 86 «Целевое финансирование».

3. Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления.

4. Расходы, произведенные в рамках уставной деятельности, учитывались на счете 26 «Общехозяйственные расходы». По окончании каждого квартала затраты списываются в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

5. В отчетном периоде отсутствуют основные средства. Учетной политикой Ассоциации установлено, что Ассоциация принимает объект к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если он предназначен для использования в деятельности, направленной на достижение целей создания Ассоциации при выполнении следующих условий:

- использование в течении периода, превышающего 12 месяцев;
- стоимостью более 100 000 рублей.

### 3. Раскрытие существенных показателей бухгалтерской отчетности СРО АС «АСП» за 2025г.

#### 3.1. Строка баланса 1230 «Дебиторская задолженность»

На конец отчетного периода дебиторская задолженность составляет 942 тыс. рублей:

№ п/п	Расшифровка задолженности	Счет БУ	По состоянию на отчетную дату в тыс. руб.		
			31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
1	2	3	4	5	6
1	Расчеты по авансам выданным	60.02	86	116	118
2	Расчеты по налогам и сборам	68	1	-	12
3	Расчеты по социальному страхованию и пенсионному обеспечению	69	-	-	12
4	Расчеты с подотчетными лицами	71	3	-	-
5	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	76.09	4 966	4 582	3 292
6	Расчеты по претензиям	76.02	87 919	87 919	87 919
7	Резервы по сомнительным долгам	63	(92 033)	(91 470)	(89 814)
<b>ВСЕГО:</b>			<b>942</b>	<b>1 147</b>	<b>1 539</b>

Сальдо по расчетам выданным авансам образовалось в результате выплаченных авансов поставщикам, составляет 86 тыс. рублей:

- ООО «АСТРА»	73 тыс. рублей
- ООО «СанСим»	4 тыс. рублей
- ООО «Регистратор доменных имен РЕГ.РУ»	8 тыс. рублей
- ПАО «МТС»	1 тыс. рублей

Сальдо по расчетам с подотчетными лицами образовалось в результате остатка денежных средств у подотчетных лиц, составляет 3 тыс. рублей:

Сальдо по прочим расчетам с разными дебиторами и кредиторами образовалось в результате задолженности по взносам, составляет 4 966 тыс. рублей.

Наименования показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
		учтенная по условиям договора	в результате хозяйственных операций	погашение	учтенная по условиям договора
Членские взносы	за 2025г.	4 582	35 495	(35 111)	4 966
	за 2024г.	3 292	48 961	(47 671)	4 582

Ассоциация создаёт резерв по сомнительным долгам, определяя степень вероятности непогашения дебиторской задолженности в сроки, установленные договором и иными обязательствами, и признанной сомнительной. Степень вероятности определяется исходя из следующих критериев:

- по задолженности, находящейся в процессе судебного производства;
- по задолженности, подтвержденной судебными актам;
- по задолженности организаций-должников, находящихся в процедуре банкротства;
- по задолженности членов Ассоциации более 90 дней;
- по задолженности членов Ассоциации, вышедших из состава Ассоциации.

На конец отчетного периода, на основании проведенной инвентаризации расчетов, создан **резерв сомнительных долгов** на сумму 92 033 тыс. рублей, который формируется:

- резерв по сомнительным долгам по уплате регулярных взносов, в размере 4 114 тыс. рублей. Ассоциация проводит работу по взысканию в судебном порядке образовавшейся задолженности перед Ассоциацией. Согласно сведениям из открытых источников, Ассоциация не является ответчиком не по одному из судебных дел.

- резерв по сомнительным долгам по компенсационному фонду с учетом начисленных процентов в размере 87 919 тыс. руб. Сальдо по расчетам по претензиям образовалось в связи с отзывом лицензии на осуществление банковских операций на основании приказа Банка России от 20.11.2013г. № ОД-919 ОАО «Мастер-банк» по договору Д № 3067 от 04.02.2013г. с учетом начисленных процентов имеет задолженность перед СРО АС «АСП» по состоянию на 31.12.2024г. в размере 87 919 тыс. руб. Создан резерв сомнительного долга в размере 100%. По состоянию на отчетную дату указанная задолженность не списана в связи с тем, что в отношении ОАО «Мастер-банк» продолжаются конкурсные процедуры.

Если долг, под который создавался резерв будет погашен, то сумма резерва восстанавливается, т.е. включается в целевое финансирование.

Учёт резерва ведется на счёте 63 в разрезе контрагентов.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, а также нереальная ко взысканию в связи с ликвидацией должника, списана за счет резерва по сомнительным долгам в сумме 191 тыс. рублей (приказ № 05-орг от 30.12.2025).

Задолженность по уплате регулярных взносов отражается на забалансовом счете 007 «Списание в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов».

### **3.2. Строка баланса 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»**

На конец отчетного периода в составе Денежных средств отражаются остатки денежных средств на расчетных и специальных счетах Ассоциации, в размере 306 156 тыс. рублей. Бухгалтерский учет Денежных средств и денежных эквивалентов организован в Ассоциации с использованием 51 счета «Расчетные счета».

№ п/п	Структура денежных средств и денежных эквивалентов	№ специального счета	По состоянию на отчетную дату в тыс. руб.	
			31.12.2025	31.12.2024
1	2	3	4	5
1	Основной расчетный счет в СБЕРБАНК	40703810838260001460	82	155
2	Расчетный счет в ВТБ (ПАО)	40703810402800000007	1	-
3	Расчетный счет в РОСБАНК филиал АР «ТБанк»	40703810587360000027	4	-
4	Расчетный счет в АО «АЛЬФА-БАНК»	40703810601100000565	0,00	-
5	Специальный счет КФ ВВ в СБЕРБАНК	40703810138000005685	0,00	0,00
6	Специальный счет КФ ВВ в АО «АЛЬФА-БАНК»	40703810801100000572	116 214	-
7	Специальный счет КФ ОДО в АО «АЛЬФА-БАНК»	40703810201100000573	189 855	-
8	Специальный счет КФ ОДО в СБЕРБАНК	40703810338000006196	0,00	0,00
9	Специальный счет КФ ОДО в ВТБ (ПАО)	40703810702800000008	0,00	0,00

10	Специальный счет КФ ВВ в РОСБАНК филиал АР «ТБанк»	40703810187360000029	закрыт 25.11.2025	105 414
11	Специальный счет КФ ОДО в РОСБАНК филиал АР «ТБанк»	40703810587360000030	закрыт 25.11.2025	184 555
<b>ВСЕГО:</b>			<b>306 156</b>	<b>290 124</b>

- остаток денежных средств целевого финансирования, полученных на обеспечение уставной некоммерческой деятельности, находящиеся на расчётных счетах Ассоциации и составляет 87 тыс. рублей;

- денежные средства компенсационных фондов составляют 306 069 тыс. рублей, в том числе Компенсационный фонд возмещения вреда 116 214 тыс. рублей и Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 189 855 тыс. рублей (размещены на специальных счетах АО «АЛЬФА-БАНК» в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Выплат из компенсационных фондов, связанных с возмещением вреда, причиненного членами Ассоциации, не производилось.

### **3.3. Строки баланса 1330 «Целевые средства»**

Бухгалтерский учёт Целевого финансирования организован в Ассоциации с использованием следующих счетов:

- 86 «Целевое финансирование». К данному счету открыты субсчета:
- 86.01 «Компенсационный фонд возмещения вреда»;
- 86.02 «Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств»;
- 86.03 «Членские взносы»;
- 86.05 «Целевые взносы»;
- 86.06 «Прочие доходы»;

На 31.12.2025 целевое финансирование **составляет** 305 277 тыс. рублей, на 31.12.2024 – 288 803 тыс. рублей.

Отрицательные показатели в размере 792 тыс. рублей сформировались в связи с расходами по заключенным Договорам, исполнение которых продолжается в следующем году. Договора заключены сроком на три года.

В том числе отражена сумма сформированного компенсационного фонда в размере 306 069 тыс. рублей, на 31.12.2024 – 289 969 тыс. рублей, в том числе:

— компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на 31.12.2025 – 189 855 тыс. рублей, на 31.12.2024 – 184 555 тыс. рублей;

— компенсационный фонд возмещения вреда на 31.12.2025 – 116 214 тыс. рублей, на 31.12.2024 – 105 414 тыс. рублей.

Нецелевого использования средств не производилось.

### **3.4. Строка баланса 1520 «Кредиторская задолженность»**

На конец отчетного периода кредиторская задолженность составляет 900 тыс. рублей:

№ п/п	Расшифровка задолженности	Счет БУ	По состоянию на отчетную дату в тыс. руб.		
			31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
1	2	3	4	5	6
1	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	76.09	200	59	35
2	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	60.01	700	1 157	9 018
3	Расчеты по налогам и сборам	68	-	-	2
<b>ВСЕГО:</b>			<b>900</b>	<b>1 216</b>	<b>9 056</b>

### **3.5. Строка баланса 1540 «Оценочные обязательства»**

В соответствии с ПБУ «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные

активы» (ПБУ 8/2010) Ассоциацией создан резерв на оплату отпусков. Размер оценочного обязательства определяется исходя из всей суммы отпускных выплат, положенных, но не полученных сотрудниками на отчетную дату. Сумма оценочного обязательства на 01.01.2026 составила 921 тыс. рублей, на 01.01.2025 – 1 252 тыс. рублей.

### **3.6. Строка отчета о целевом использовании средств 6320 «Расходы на содержание аппарата управления»**

Расходы на содержание аппарата управления составляют 16 729 тыс. рублей. Расходование целевых средств не превышают запланированные расходы на 2025 год в размере 18 835 тыс. рублей согласно смете, утвержденной Общим собранием членов Ассоциации от 30.05.2025 №1-2025.

<b>Наименование статей</b>	<b>2025 год</b>	<b>2024 год</b>
Расходы на оплату труда сотрудников	4 338	3 880
Налоги на оплату труда	1 305	1 168
Расходы по аренде помещения	3 000	537
Почтовые, командировочные и транспортные услуги	1 296	241
Взносы в Национальное Объединение	88	1 220
Банковские услуги	104	71
Рекламно-полиграфическая продукция, тиражирование документов, хозяйственные и канцелярские расходы	300	75
Приобретение офисного оборудования, мебели, основных средств и его содержание	161	300
Ежегодное проведение аудита	89	83
Связь, интернет, услуги хостинга	112	95
Участие в семинарах, конференциях, выставках	0	-
Прочие непредвиденные расходы	0	7
Резерв Совета	0	-
Модернизация, поддержка, поисковое продвижение, оптимизация интернет-сайта	360	360
Приобретение программного обеспечения	267	241
Юридические, консультационные, консалтинговые и информационные услуги	5 309	1 000
Прочие налоги и сборы	0	11
<b>ВСЕГО:</b>	<b>16 729</b>	<b>9 289</b>

Размер вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу Ассоциации, составил:

<b>Наименование</b>	<b>2025 год</b>	<b>2024 год</b>
Сумма вознаграждения, выплачиваемого основному управленческому персоналу, в совокупности, в том числе по видам выплат:	2 341	2 341
а) краткосрочные вознаграждения	2 341	2 341
-оплата труда в том числе	1 798	1 798
- отчисления во внебюджетные фонды	543	543
б) долгосрочные вознаграждения	-	-

Среднесписочная численность работающих в Ассоциации на 31.12.2025 – 4 чел., на 31.12.2024 – 4 чел.

### **3.7. Строка Отчета о целевом использовании средств 6350 «Прочие»**

Сумма, отраженная в строке 6350 «Прочие» на 31.12.2025 – 2 308 тыс. рублей, на 31.12.2024 – 3 625 тыс. рублей, состоит из:

- Расходы по созданию резерва сомнительных долгов (свернуто) на 31.12.2025 1 387 тыс. рублей, на 31.12.2024 – 2 375 тыс. рублей.

- Расходы на создание резерва на оплату отпусков на 31.12.2025 – 921 тыс. рублей, на 31.12.2024 – 1 252 тыс. рублей.

### **3.8. Пояснения к отчету о финансовых результатах.**

Целевые поступления на содержание и ведение уставной деятельности Ассоциации и использованные по назначению, не учитываются при определении налоговой базы по налогу на прибыль (п.2, ст. 251 НК), а также не облагаемых налогом на добавленную стоимость. Объектом налогообложения в Ассоциации являются проценты, полученные от размещения средств на банковских депозитных вкладах, иные доходы, облагаемые налогом на прибыль по ставке 25%. Поступления от размещения средств в Ассоциации на 31.12.2025 – 0,7 тыс. рублей, на 31.12.2024 – 0 тыс. рублей.

#### **4. Прочие обязательства (аренда).**

Для выполнения функций исполнительный дирекции Ассоциации за отчетный период заключены следующие договора аренды:

- Договор аренды №1/09/24 от 02.09.2024. Арендодатель Индивидуальный предприниматель Москвитин Максим Валерьевич, офис помещение площадью 50 кв.м. базовая арендная плата составляет 250 тыс. рублей без НДС в месяц, срок аренды до 02.08.2025.

- Договор аренды №1/08/25 от 02.08.2025. Арендодатель Индивидуальный предприниматель Москвитин Максим Валерьевич, офис помещение площадью 50 кв.м. базовая арендная плата составляет 250 тыс. рублей без НДС в месяц, срок аренды до 02.07.2025.

#### **5. Инвентаризация имущества и обязательств.**

Инвентаризация активов и обязательств проводится один раз в год перед составлением годового баланса, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета. Состав инвентаризационной комиссии Ассоциации и порядок проведения инвентаризации определяются приказом руководителя Ассоциации.

#### **6. События после отчетной даты, условные и чрезвычайные факты хозяйственной деятельности.**

Событием после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации отсутствуют.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2025 году отсутствовали.

Ассоциация не выдавала и не получала обеспечительных обязательств и платежей.

Существенных событий после 31.12.2025 подлежащих отражению в бухгалтерской отчетности не было.

#### **7. Информация о связанных сторонах и бенефициарных владельцах**

Операций между Ассоциацией и связанными юридическими и физическими лицами, способными оказывать влияние на деятельность Ассоциации за 2025 год не было.

##### **Бенефициарный владелец.**

Согласно Устава Ассоциация является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих деятельность в области подготовки проектной документации, осуществляющая содействие ее членам в осуществлении архитектурно-строительного проектирования.

Организационно-правовая форма Ассоциации не предусматривает формирование уставного капитала, получение прибыли и распределение материальных или иных выгод между участниками. Взносы в уставный капитал не вносились, поэтому у нее отсутствуют бенефициарные владельцы.

#### **8. Допущение непрерывности деятельности.**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации за 2025 год была подготовлена исходя руководством Ассоциации, исходя из допущения о том, что ассоциация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Ассоциации, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

## 9. Заемные средства

В течение 2025 года Ассоциация не привлекала заемные средства.

## 10. Прочие аспекты деятельности Ассоциации

Ассоциация не принимает участие в совместной деятельности.

Государственную помощь в 2025 году Ассоциация не получала.

В своей деятельности Ассоциация за отчетный период применяла формы расчетов, которые обусловлены разумными и деловыми целями.

## 11. Информация о затратах на энергетические ресурсы

Так как Ассоциация не является собственником помещений и используемые помещения арендует, то не проводит мероприятия по энергосбережению и не несет расходов на энергетические ресурсы.

## 12. Информация о рисках хозяйственной деятельности Ассоциации

Деятельность Ассоциация осуществляет в России и зависит от общественно-политической и экономической ситуации в стране.

По словам Владимира Владимировича Путина, экономика и финансовая система России находятся в устойчивом состоянии. Президент отметил, что сбалансированный бюджет позволяет правительству выполнять социальные обязательства, продолжать реализацию национальных проектов, развивать технологии и экономику, обеспечивать потребности обороны страны.

Несмотря на продолжающееся санкционное давление Запада и проведение специальной военной операции на Украине, российские власти выполняют все социальные обязательства государства перед гражданами.

Первый заместитель руководителя Администрации Президента РФ Сергей Кириенко отметил, что Россия достигла цифрового суверенитета и ей теперь не страшны отключения от зарубежных онлайн-сервисов.

По мнению советника главы Банка России Кирилла Тремасова, замедление роста российской экономики, произошедшее в 2025 году, является лишь промежуточной фазой перед возвращением к стабильному росту. Уже в 2026 году страна, по оценкам специалистов, сможет выйти на сбалансированную траекторию развития.

В связи с указанными событиями отсутствуют существенно потенциальные риски на деятельность Ассоциации.

Регион, в котором Ассоциация зарегистрирована в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, является достаточно благоприятным.

Ассоциация не имеет активов и обязательств в валюте. Рыночные, кредитные риски и риски, связанные с валютным регулированием, не оказывают влияния на деятельность Ассоциации, поскольку она не ведет предпринимательскую деятельность.

По нашей оценке, вводимые иностранными государствами по отношению к России санкции не окажут существенного влияния на непрерывность деятельности Ассоциации в обозримом будущем.

В настоящее время Ассоциация осуществляет свою деятельность в прежнем режиме.

Исполнительный директор  
06 марта 2026г.



*Иноземцева Е. С.*

место штампа  
налогового органа

**СРО АС "АСП", 7730183455 / 773001001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

## Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме

Налоговый орган 7730 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**СРО АС "АСП", 7730183455 / 773001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, первичный, год, 2025г.**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле NO\_VUHOTCH\_7730\_7730\_7730183455773001001\_20260320\_A071E37C-475D-475B-866E-31E48E479D98  
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**ИФНС 7730, код 7730**

(наименование, код налогового органа)

