



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ
«АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПРОФЕССИОНАЛОВ»
(далее «Ассоциация»)

г. Москва

10 июня 2025 г.

№ 8-2025

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
очередного Общего собрания членов Ассоциации
от 10.06.2025 № 1-2025

Дата проведения собрания: 30 мая 2025 года

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Барклай, д. 6, стр. 3, офис 7.08

Время проведения собрания: с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут

Форма проведения собрания: очная форма с использованием бюллетеней (с правом предварительного направления заполненного бюллетеня для голосования до проведения Общего собрания членов Ассоциации)

Председатель собрания:

Москвитин Максим Валерьевич – Вице-президент Ассоциации.

Секретарь собрания:

Иноземцева Елена Сергеевна – Исполнительный директор Ассоциации.

Счетная комиссия, проводившая подсчет голосов:

Щипанова Екатерина Игоревна (председатель)

Иванова Наталья Сергеевна

Шамшина Надежда Михайловна

Всего членов Ассоциации на дату собрания: 161 (сто шестьдесят один).

Всего членов Ассоциации, принявших участие в голосовании: 82 (восемьдесят два).

Кворум для принятия решений по уставу Ассоциации: более 50 % членов Ассоциации.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О формировании рабочих органов Общего собрания членов Ассоциации.
2. О принятии предлагаемой повестки дня.
3. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации, результатов проведенного аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации за 2024 год.
4. Об утверждении отчетов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации и Исполнительного директора за 2024 год.
5. Об утверждении сметы Ассоциации на очередной период.
6. О размещении средств компенсационных фондов Ассоциации в банках, уполномоченных Правительством Российской Федерации.
7. О внесении изменений в Положение о Членстве в Саморегулируемой организации Ассоциация строителей «Альянс строителей профессионалов», в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.
8. О внесении изменений в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.
9. О внесении изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.
10. О внесении изменений в Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами СРО требований стандартов и правил, условий членства в Ассоциации строителей «Альянс строителей профессионалов».
11. О внесении изменений в Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию.

ВСЕСТОРОННЕ РАССМОТРЕВ И ДЕТАЛЬНО ОБСУДИВ ВСЕ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ,
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ ПРИНЯЛО СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ 1 «О формировании рабочих органов Общего собрания членов Ассоциации»:

1. Избрать секретарем Общего собрания членов Ассоциации Исполнительного директора Ассоциации Иноземцеву Елену Сергеевну.
2. Избрать Счетную комиссию Общего собрания членов Ассоциации в следующем составе:
 - Щипанова Екатерина Игоревна;
 - Иванова Наталья Сергеевна;
 - Шамшина Надежда Михайловна.

«ЗА»	78
------	----

«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4
Кворум по данному вопросу (% от присутствующих)	95,12

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

ПО ВОПРОСУ 2 «О принятии предлагаемой повестки дня»:

Принять предложенную Советом Ассоциации повестку дня Общего собрания членов Ассоциации.

«ЗА»	79
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3
Кворум по данному вопросу (% от присутствующих)	96,34

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

ПО ВОПРОСУ 3 «Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации, результатов проведенного аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации за 2024 год»:

Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации за 2024 год, результаты проведенного аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации за 2024 год.

«ЗА»	76
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6
Кворум по данному вопросу (% от присутствующих)	92,68

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

ПО ВОПРОСУ 4 «Об утверждении отчетов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации и Исполнительного директора за 2024 год»:

1. Утвердить отчет постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации за 2024 год.
2. Утвердить отчет Исполнительного директора Ассоциации за 2024 год.

«ЗА»	76
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6
Кворум по данному вопросу (% от присутствующих)	92,68

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

ПО ВОПРОСУ 5 «Об утверждении сметы Ассоциации на очередной период»:

Утвердить смету Ассоциации на очередной период без изменения ежегодного членского взноса.

«ЗА»	78
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4
Кворум по данному вопросу (% от присутствующих)	95,12

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

ПО ВОПРОСУ 6 «О размещении средств компенсационных фондов Ассоциации в банках, уполномоченных Правительством Российской Федерации»:

В связи с интеграцией ПАО Росбанк в АО «ТБанк» в виде филиала (Росбанк филиал Акционерного общества «ТБанк») размещать без установления лимитов на размещение в одной кредитной организации средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на условиях договоров специальных банковских расчетных счетов в Росбанк филиал Акционерного общества «ТБанк», а также в ПАО Сбербанк и Банке ВТБ (ПАО) в соответствии с Постановлением Правительства от 28.04.2021 № 662 «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» и во исполнение требования ч. 10 ст. 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ.

«ЗА»	75
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7
Кворум по данному вопросу (% от присутствующих)	91,46

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

ПО ВОПРОСУ 7 «О внесении изменений в Положение о Членстве в Саморегулируемой организации Ассоциация строителей «Альянс строителей профессионалов», в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»:

Внести следующие изменения в Положение о Членстве в Саморегулируемой организации Ассоциация строителей «Альянс строителей профессионалов», в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов:

1. Пункт 6.3 изложить в следующей редакции:

«Требования к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии.

Минимальным требованием к члену Ассоциации, выполняющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии, а также объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является наличие у члена Ассоциации разрешения (лицензии) на право ведения соответствующих работ в области использования атомной энергии, выданного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии».

2. Пункт 6.4.1 изложить в следующей редакции:

«Минимальными требованиями к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:

(1) наличие у члена Ассоциации:

- не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет **не более 90 миллионов рублей;**
- не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида

профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет **не более 500 миллионов рублей**;

- не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет **не более 3 миллиардов рублей**;
- не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет **не более 10 миллиардов рублей**;
- не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр,

имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет **10 миллиардов рублей и более;**

- не менее 1 работника по месту основной работы, занимающего должность руководителя, имеющего стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 2 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять **только снос** объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства;
- (2) наличие у работников члена Ассоциации, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации».

«ЗА»	69
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13
Кворум по данному вопросу (% от присутствующих)	84,15

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

ПО ВОПРОСУ 8 «О внесении изменений в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда»:

Внести следующие изменения в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда:

1. В названии раздела 3 слова «и инвестирования» исключить.
2. В подпункте (2) пункта 4.2 слова «и (или) инвестирование» исключить.
3. В подпункте (4) пункта 4.2 слова «и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы» исключить.
4. Пункт 4.2 дополнить подпунктом (5) следующего содержания:

«уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях».

В связи с добавлением нового подпункта (5) подпункты (5), (6), (7) считать как (6), (7), (8) соответственно.
5. В пункте 8.1 слова «и (или) инвестирования средств указанного фонда» исключить.
6. Пункт 8.3 исключить полностью.

«ЗА»	70
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12
Кворум по данному вопросу (% от присутствующих)	85,37

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

ПО ВОПРОСУ 9 «О внесении изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств»:

Внести следующие изменения в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств:

1. Пункт 4.4 дополнить подпунктом (5) следующего содержания:

«уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях».

В связи с добавлением нового подпункта (5) подпункты (5), (6), (7) считать как (6), (7), (8) соответственно.
2. Во втором абзаце пункта 5.1 слова «и (или) инвестирования» исключить.

«ЗА»	71
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11
Кворум по данному вопросу (% от присутствующих)	86,59

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

ПО ВОПРОСУ 10 «О внесении изменений в Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами СРО требований стандартов и правил, условий членства в Ассоциации строителей «Альянс строителей профессионалов»:

Внести следующие изменения в Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами СРО требований стандартов и правил, условий членства в Ассоциации строителей «Альянс строителей профессионалов»:

Раздел 11 дополнить пунктом 11.9 следующего содержания:

«При рассмотрении жалоб на действия членов саморегулируемой организации и дел о применении мер дисциплинарного воздействия могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в рассмотрении таких жалоб и дел о применении мер дисциплинарного воздействия».

В связи с добавлением нового пункта 11.9 пункты 11.9-11.18 считать как 11.10-11.19 соответственно.

«ЗА»	72
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10
Кворум по данному вопросу (% от присутствующих)	87,80

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

ПО ВОПРОСУ 11 «О внесении изменений в Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию»:

Внести следующие изменения в Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию:

Раздел 3 дополнить пунктом 3.12 следующего содержания:

«При рассмотрении жалоб на действия членов саморегулируемой организации и дел о применении мер дисциплинарного воздействия могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в рассмотрении таких жалоб и дел о применении мер дисциплинарного воздействия».

В связи с добавлением нового пункта 3.12 пункт 3.12 считать как 3.13.

«ЗА»	71
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11
Кворум по данному вопросу (% от присутствующих)	86,59

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

ВЕРНО:

Исполнительный директор



Иноземцева Е.С.