



ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств

утверждено решением Общего собрания членов,
протокол от 10.03.2017 № 1-2017,

в редакции решений Общего собрания членов,
протоколы от 19.05.2017 № 2-2017, от 20.05.2019 № 1-2019,
от 31.08.2020 № 1-2020, от 20.07.2021 № 1-2021, от 12.07.2023 № 1-2023,
от 05.07.2024 № 1-2024

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	Общие положения.....	3
2.	Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	3
3.	Порядок и способы размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	6
4.	Условия осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	6
5.	Порядок увеличения (восстановления) размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	8
6.	Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	8
7.	Распоряжение средствами компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций	9
8.	Переходные положения.....	9
9.	Заключительные положения и порядок вступления в силу	10

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее положение (далее – «**Положение**») о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциация строителей «Альянс строителей профессионалов» (далее по тексту – «**Ассоциация**») устанавливает размеры взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, определяет порядок его формирования и возможные способы размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, а также устанавливает основания и порядок выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, увеличения (восстановления) его размера после осуществления компенсационных выплат.
- 1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и уставом Ассоциации.
- 1.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Ассоциация несет субсидиарную (дополнительную) ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации формируется в случае, если не менее чем тридцать членов саморегулируемой организации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.
- 1.5. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в пункте 4.4 настоящего Положения. Такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).
- 1.6. В случае если Ассоциацией принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.
- 1.7. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:
 - **Конкурентные способы заключения договоров** – конкурентные способы заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.
 - **Договор строительного подряда** – договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенный членом саморегулируемой организации с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.
 - **Дополнительный взнос** – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом саморегулируемой организации, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации или по своей инициативе.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- 2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, за счет взносов, внесенных ранее исключенными членами и членами,

добровольно прекратившими членство в Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения указанных средств и иных источников, предусмотренных законодательством РФ.

- 2.2. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов саморегулируемой организации произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.
- 2.3. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется некоммерческой организацией, имеющей статус саморегулируемой организации, на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой некоммерческой организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой некоммерческой организации.
- 2.4. Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
- 2.5. **Минимальный размер взноса** в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:
 - 1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).
 - 2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).
 - 3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).
 - 4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).
 - 5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

Установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации. При этом размеры взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не могут быть установлены ниже минимальных размеров взносов, предусмотренных настоящим пунктом.

- 2.6. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренного пунктом 2.5 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи им заявления об увеличении уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам из договоров строительного подряда. Член саморегулируемой организации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.
- 2.7. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного пунктом 2.5 настоящего

Положения уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего определенному в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного пунктом 2.5 настоящего Положения.

- 2.8. Совокупный размер обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, используемый в целях определения уровня ответственности члена саморегулируемой организации, рассчитывается исходя из размера основных обязательств, прямо предусмотренных заключенными договорами, то есть обязательств по выполнению соответствующих работ.

В указанный выше размер не включаются обязательства:

- 1) признанные сторонами договоры исполненными на основании акта приемки результатов работ;
- 2) обеспечительные обязательства, выступающие по отношению к основному обязательству дополнительными (акцессорными), в том числе обязательства по выплате неустойки (штрафа, пени);
- 3) обязательства, возникновение которых в силу закона повлекло прекращение основного обязательства (в частности, обязательства из отступного, из соглашения о новации).

- 2.9. Взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств подлежит уплате в полном объеме:

- 1) индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, подавшим в Ассоциацию заявление о приеме в члены саморегулируемой организации, в котором указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, и в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации;
- 2) индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом Ассоциации, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи указанного заявления.

- 2.10. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- 2.11. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим одновременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением уплаты денежных средств в счет взноса члена Ассоциации Национальным объединением строителей в случае исключения сведений о другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций (п. 2.14 Положения), а также за исключением случая, предусмотренного частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- 2.12. При соблюдении указанных в настоящем Положении условий, количество договоров строительного подряда, которые могут быть заключены членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

- 2.13. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращается уплаченный взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

- 2.14. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического

лица в члены саморегулируемой организации.

3. ПОРЯДОК И СПОСОБЫ РАЗМЕЩЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- 3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.
- 3.2. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются в случаях, определенных разделом 4 настоящего Положения. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются.
- 3.3. Существенные условия договора специального банковского счета, на которых размещаются средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, перечислены в ст. 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ.

Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

- 3.4. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, указанных в пункте 4.4 настоящего Положения.
- 3.5. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.
- 3.6. Российская кредитная организация, на специальном банковском счете которой будут размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определяется общим собранием членов Ассоциации с учетом требований, предусмотренных пунктом 3.1 Положения.
- 3.7. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным п. 3.1 настоящего Положения, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным п. 3.1 настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

4. УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВЫПЛАТ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- 4.1. Размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена саморегулируемой организации осуществляется в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которой рассчитывается в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Положения на дату предъявления требования о компенсационной выплате.
- 4.2. В случае если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 1.3 настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации

договорных обязательств определяются внутренними документами Ассоциации.

- 4.3. Выплаты в счет возмещения реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, в счет неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации, а также в счет судебных издержек осуществляется Ассоциацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, а также следующих случаев:
- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
 - 2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;
 - 3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной пунктом 1.3 настоящего Положения (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;
 - 5) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации на счета Национального объединения строителей, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
 - 6) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - 7) перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - 8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 4.5. Выплаты денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных подпунктом 1 пункта 4.4 настоящего Положения, осуществляется по заявлению, в котором указываются причины и основания возврата.
- 4.6. В случае принятия решения об отказе в возврате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, заявитель в течение 7 (семи) рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.
- 4.7. В случае принятия решения, указанного об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения, в течение 7 (семи) рабочих дней производится возврат ошибочно перечисленных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в заявлении заявителем.
- 4.8. Выплаты денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, установленных подпунктом 3 пункта 4.4 настоящего Положения, осуществляются в течение 7 (семи) рабочих дней с момента принятия указанного решения.
- 4.9. Выплаты денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, установленных подпунктом 4 пункта 4.4 настоящего Положения, осуществляются в сроки, установленные налоговым законодательством Российской Федерации.

- 4.10. Выплаты денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, установленных подпунктом 5 пункта 4.4 настоящего Положения, осуществляются в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения Ассоциацией уведомления от Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору об исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.
- 4.11. Выплата в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной пунктом 1.3 настоящего Положения, осуществляется Ассоциацией лишь при условии, что индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения неисполненных договорных обязательств, являлся членом Ассоциации.

5. ПОРЯДОК УВЕЛИЧЕНИЯ (ВОССТАНОВЛЕНИЯ) РАЗМЕРА КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- 5.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, члены Ассоциации в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях восстановления фонда в порядке и до минимального размера исходя из фактического количества членов Ассоциации, внесших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в отношении которых решение Ассоциации о приеме вступило в силу и в реестре членов Ассоциации отсутствуют сведения о прекращении их членства в Ассоциации или их исключении из членов Ассоциации.

Таким образом, при расчете минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциация не учитывает взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, внесенные лицами, прекратившими членство/исключенными из членов Ассоциации, а также проценты и (или) иные доходы, полученные от размещения и (или) инвестирования средств указанного фонда.

Для целей расчета сумм, необходимых для восстановления компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации (при его снижении), используется понятие минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которая гласит, что увеличение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами саморегулируемой организации исходя из фактического количества членов такой саморегулируемой организации, внесших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, и уровня их ответственности по обязательствам. Указанное понятие минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств используется и толкуется Ассоциацией без отсылки к иным нормативным правовым актам, в том числе без отсылки к Федеральному закону Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

- 5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ, член саморегулируемой организации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда осуществлялись такие выплаты должен внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный п. 5.1 Положения срок со дня осуществления указанных выплат.
- 5.3. В случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера Ассоциация принимает решение о внесении дополнительных взносов членами саморегулируемой организации. В таком решении приводится перечень членов саморегулируемой организации, обязанных внести дополнительные взносы, размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами Ассоциации, включенными в указанный перечень.

6. ИНФОРМИРОВАНИЕ О ТЕКУЩЕМ СОСТОЯНИИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- 6.1. Сведения о размере сформированного саморегулируемой организацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- 6.2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) саморегулируемая организация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении

средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

- 6.3. Сведения о порядке размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет саморегулируемой организации, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещаются на официальном сайте саморегулируемой организации в сети «Интернет» [<http://sroasp.ru>]. Такая информация размещается на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала. Контроль за размещением и достоверностью сведений осуществляет Исполнительный орган Ассоциации.

7. РАСПОРЯЖЕНИЕ СРЕДСТВАМИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В СЛУЧАЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ СВЕДЕНИЙ ОБ АССОЦИАЦИИ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

- 7.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам его членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 7.2. Национальное объединение саморегулируемых организаций обязано разместить средства компенсационного фонда, указанные в п. 7.1 Положения, в соответствии со статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Во исполнение требований Федерального закона от 29 декабря 2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 03 июля 2016 года № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливающего требования к формированию компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в срок до 1 июля 2017 года, Ассоциация формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств при условии ее соответствия требованиям, установленным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, установленном частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявлений своих членов.
- 8.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере не менее чем размер, рассчитанный исходя из минимального размера взносов членов саморегулируемой организации, обязанных вносить взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, формируется в Ассоциации в срок до 01.07.2017. Формирование Ассоциацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в период с 04.07.2016 по 01.07.2017 осуществляется с учетом особенностей, установленных настоящим разделом.
- 8.3. Размер взносов членов Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств определяется саморегулируемой организацией на основании документов, представленных членами Ассоциации, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации и взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов саморегулируемой организации, добровольно прекративших в них членство с применением пункта 2.5. настоящего Положения. Уведомление и расчет размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциация в письменной форме направляет членам саморегулируемой организации. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения данных уведомления и расчета член Ассоциации, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, указанный в данном уведомлении.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ

- 9.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании настоящего Положения утратившим силу вступают в силу не ранее дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- 9.2. Отдельные пункты настоящего Положения, содержащие в себе положения норм Федерального закона от 3 июля 2016 года № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», не вступивших в законную силу на дату внесения сведений о Положении в государственный реестр саморегулируемых организаций, вступают в силу и применяются не ранее 01.07.2017.
- 9.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, установлено иное, чем предусмотрено настоящим Положением, применению подлежат положения, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации.
- 9.4. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются и регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом Ассоциации и иными локальными нормативными актами Ассоциации.
- 9.5. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании настоящего Положения утратившим силу в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия Общим собранием членов саморегулируемой организации подлежат размещению на официальном сайте саморегулируемой организации и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.