



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств**

утверждено решением Общего собрания членов,  
протокол от 10.03.2017 № 1-2017,

в редакции решений Общего собрания членов,  
протоколы от 19.05.2017 № 2-2017, от 20.05.2019 № 1-2019,  
от 31.08.2020 № 1-2020, от 20.07.2021 № 1-2021

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	Общие положения.....	3
2.	Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств .....	3
3.	Порядок и способы размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств .....	6
4.	Условия осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств .....	6
5.	Порядок увеличения (восстановления) размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств .....	7
6.	Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	8
7.	Распоряжение средствами компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций .....	8
8.	Переходные положения.....	9
9.	Заключительные положения и порядок вступления в силу .....	9

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее положение (далее – «**Положение**») о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциация строителей «Альянс строителей профессионалов» (далее по тексту – «**Ассоциация**») устанавливает размеры взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, определяет порядок его формирования и возможные способы размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, а также устанавливает основания и порядок выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, увеличения (восстановления) его размера после осуществления компенсационных выплат.
- 1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и уставом Ассоциации.
- 1.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.  

Ассоциация несет субсидиарную (дополнительную) ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации формируется в случае, если не менее чем тридцать членов саморегулируемой организации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.
- 1.5. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в пункте 4.4 настоящего Положения. Такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).
- 1.6. В случае если Ассоциацией принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.
- 1.7. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:
  - **Конкурентные способы заключения договоров** – конкурентные способы заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.
  - **Договор строительного подряда** – договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенный членом саморегулируемой организации с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.
  - **Дополнительный взнос** – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом саморегулируемой организации, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации или по своей инициативе.

## 2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- 2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, за счет взносов, внесенных ранее исключенными членами и членами,

добровольно прекратившими членство в Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения указанных средств и иных источников, предусмотренных законодательством РФ.

- 2.2. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов саморегулируемой организации произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.
- 2.3. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется некоммерческой организацией, имеющей статус саморегулируемой организации, на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой некоммерческой организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой некоммерческой организации.
- 2.4. Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
- 2.5. **Минимальный размер взноса** в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:
  - 1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).
  - 2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).
  - 3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).
  - 4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).
  - 5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

Установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации. При этом размеры взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не могут быть установлены ниже минимальных размеров взносов, предусмотренных настоящим пунктом.

- 2.6. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренного пунктом 2.5 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи им заявления об увеличении уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам из договоров строительного подряда. Член саморегулируемой организации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.
- 2.7. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного пунктом 2.5 настоящего

Положения уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего определенному в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного пунктом 2.5 настоящего Положения.

- 2.8. Совокупный размер обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, используемый в целях определения уровня ответственности члена саморегулируемой организации, рассчитывается исходя из размера основных обязательств, прямо предусмотренных заключенными договорами, то есть обязательств по выполнению соответствующих работ.

В указанный выше размер не включаются обязательства:

- 1) признанные сторонами договоры исполненными на основании акта приемки результатов работ;
- 2) обеспечительные обязательства, выступающие по отношению к основному обязательству дополнительными (акцессорными), в том числе обязательства по выплате неустойки (штрафа, пени);
- 3) обязательства, возникновение которых в силу закона повлекло прекращение основного обязательства (в частности, обязательства из отступного, из соглашения о новации).

- 2.9. Взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств подлежит уплате в полном объеме:

- 1) индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, подавшим в Ассоциацию заявление о приеме в члены саморегулируемой организации, в котором указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, и в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации;
- 2) индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом Ассоциации, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи указанного заявления.

- 2.10. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- 2.11. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим одновременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением уплаты денежных средств в счет взноса члена саморегулируемой организации Национальным объединением строителей, в случае исключения сведений о другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций (п. 2.14 Положения).

- 2.12. При соблюдении указанных в настоящем Положении условий, количество договоров строительного подряда, которые могут быть заключены членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

- 2.13. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращается уплаченный взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

- 2.14. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

### **3. ПОРЯДОК И СПОСОБЫ РАЗМЕЩЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

- 3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.
- 3.2. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются в случаях, определенных разделом 4 настоящего Положения. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются.
- 3.3. Существенные условия договора специального банковского счета, на которых размещаются средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, перечислены в ст. 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ.

Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

- 3.4. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, указанных в пункте 4.4 настоящего Положения.
- 3.5. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.
- 3.6. Российская кредитная организация, на специальном банковском счете которой будут размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определяется общим собранием членов Ассоциации с учетом требований, предусмотренных пунктом 3.1 Положения.

### **4. УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВЫПЛАТ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

- 4.1. Размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена саморегулируемой организации осуществляется в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которой рассчитывается в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Положения на дату предъявления требования о компенсационной выплате.
- 4.2. В случае если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 1.3 настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств определяются внутренними документами Ассоциации.
- 4.3. Выплаты в счет возмещения реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, в счет неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации, а также в счет судебных издержек осуществляется Ассоциацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, а также следующих случаев:
  - 1) возврат ошибочно перечисленных средств;

- 2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;
  - 3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной пунктом 1.3 настоящего Положения (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства в кредитных организациях;
  - 5) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации на счета Национального объединения строителей, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
- 4.5. Выплаты денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных подпунктом 1 пункта 4.4 настоящего Положения, осуществляется по заявлению, в котором указываются причины и основания возврата.
  - 4.6. В случае принятия решения об отказе в возврате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, заявитель в течение 7 (семи) рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.
  - 4.7. В случае принятия решения, указанного об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения, в течение 7 (семи) рабочих дней производится возврат ошибочно перечисленных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в заявлении заявителем.
  - 4.8. Выплаты денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, установленных подпунктом 3 пункта 4.4 настоящего Положения, осуществляются в течение 7 (семи) рабочих дней с момента принятия указанного решения.
  - 4.9. Выплаты денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, установленных подпунктом 4 пункта 4.4 настоящего Положения, осуществляются в сроки, установленные налоговым законодательством Российской Федерации.
  - 4.10. Выплаты денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, установленных подпунктом 5 пункта 4.4 настоящего Положения, осуществляются в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения Ассоциацией уведомления от Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору об исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.
  - 4.11. Выплата в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной пунктом 1.3 настоящего Положения, осуществляется Ассоциацией лишь при условии, что индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения неисполненных договорных обязательств, являлся членом Ассоциации.

## **5. ПОРЯДОК УВЕЛИЧЕНИЯ (ВОССТАНОВЛЕНИЯ) РАЗМЕРА КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

- 5.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, члены Ассоциации в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях восстановления фонда в порядке и до минимального размера исходя из фактического количества членов Ассоциации, внесших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в отношении которых решение Ассоциации о приеме вступило в силу и в реестре членов Ассоциации отсутствуют сведения о прекращении их членства в Ассоциации или их исключении из членов Ассоциации.

Таким образом, при расчете минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциация не учитывает взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, внесенные лицами, прекратившими членство/исключенными из членов Ассоциации, а также проценты и (или) иные доходы, полученные от размещения и (или) инвестирования средств указанного фонда.

Для целей расчета сумм, необходимых для восстановления компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации (при его снижении), используется понятие минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которая гласит, что увеличение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами саморегулируемой организации исходя из фактического количества членов такой саморегулируемой организации, внесших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, и уровня их ответственности по обязательствам. Указанное понятие минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств используется и толкуется Ассоциацией без отсылки к иным нормативным правовым актам, в том числе без отсылки к Федеральному закону Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

- 5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ, член саморегулируемой организации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда осуществлялись такие выплаты должен внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный п. 5.1 Положения срок со дня осуществления указанных выплат.
- 5.3. В случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера Ассоциация принимает решение о внесении дополнительных взносов членами саморегулируемой организации. В таком решении приводится перечень членов саморегулируемой организации, обязанных внести дополнительные взносы, размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами Ассоциации, включенными в указанный перечень.

## **6. ИНФОРМИРОВАНИЕ О ТЕКУЩЕМ СОСТОЯНИИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

- 6.1. Сведения о размере сформированного саморегулируемой организацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- 6.2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) саморегулируемая организация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.
- 6.3. Сведения о порядке размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет саморегулируемой организации, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещаются на официальном сайте саморегулируемой организации в сети «Интернет» [<http://sroasp.ru>]. Такая информация размещается на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала. Контроль за размещением и достоверностью сведений осуществляет Исполнительный орган Ассоциации.

## **7. РАСПОРЯЖЕНИЕ СРЕДСТВАМИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В СЛУЧАЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ СВЕДЕНИЙ ОБ АССОЦИАЦИИ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

- 7.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам его членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



- 7.2. Национальное объединение саморегулируемых организаций обязано разместить средства компенсационного фонда, указанные в п. 7.1 Положения, в соответствии со статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **8. ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 8.1. Во исполнение требований Федерального закона от 29 декабря 2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 03 июля 2016 года № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливающего требования к формированию компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в срок до 1 июля 2017 года, Ассоциация формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств при условии ее соответствия требованиям, установленным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, установленном частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявлений своих членов.
- 8.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере не менее чем размер, рассчитанный исходя из минимального размера взносов членов саморегулируемой организации, обязанных вносить взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, формируется в Ассоциации в срок до 01.07.2017. Формирование Ассоциацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в период с 04.07.2016 по 01.07.2017 осуществляется с учетом особенностей, установленных настоящим разделом.
- 8.3. Размер взносов членов Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств определяется саморегулируемой организацией на основании документов, представленных членами Ассоциации, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации и взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов саморегулируемой организации, добровольно прекративших в них членство с применением пункта 2.5. настоящего Положения. Уведомление и расчет размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциация в письменной форме направляет членам саморегулируемой организации. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения данных уведомления и расчета член Ассоциации, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, указанный в данном уведомлении.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ**

- 9.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании настоящего Положения утратившим силу вступают в силу не ранее дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- 9.2. Отдельные пункты настоящего Положения, содержащие в себе положения норм Федерального закона от 3 июля 2016 года № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», не вступивших в законную силу на дату внесения сведений о Положении в государственный реестр саморегулируемых организаций, вступают в силу и применяются не ранее 01.07.2017.
- 9.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, установлено иное, чем предусмотрено настоящим Положением, применению подлежат положения, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации.
- 9.4. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются и регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом Ассоциации и иными локальными нормативными актами Ассоциации.
- 9.5. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании настоящего Положения утратившим силу в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия Общим собранием членов саморегулируемой организации подлежат размещению на официальном сайте саморегулируемой организации и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.