



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о компенсационном фонде возмещения вреда**

утверждено решением Общего собрания членов,  
протокол от 01.08.2016 № 2-2016,

в редакции решений Общего собрания членов,  
протоколы от 26.09.2016 № 3-2016, от 10.03.2017 № 1-2017,  
от 19.05.2017 № 2-2017, от 20.05.2019 № 1-2019, от 31.08.2020 № 1-  
2020, от 20.07.2021 № 1-2021

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	Общие положения.....	3
2.	Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда .....	3
3.	Порядок и способы размещения и инвестирования компенсационного фонда возмещения вреда .....	4
4.	Выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда .....	5
5.	Порядок возврата ошибочно перечисленных средств .....	5
6.	Условия осуществления выплат в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам его членов, возникшим вследствие причинения вреда .....	6
7.	Порядок осуществления выплат в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации.....	7
8.	Порядок увеличения (восстановления) размера компенсационного фонда возмещения вреда .....	9
9.	Контроль за состоянием компенсационного фонда .....	9
10.	Распоряжение средствами компенсационного фонда возмещения вреда в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.....	10
11.	Заключительные положения и порядок вступления в силу .....	10

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее положение (далее – «**Положение**») о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Ассоциация строителей «Альянс строителей профессионалов» (далее по тексту – «**Ассоциация**») устанавливает размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, определяет порядок его формирования и возможные способы размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, а также устанавливает основания и порядок выплат из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, увеличения (восстановления) его размера после осуществления компенсационных выплат.
- 1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и уставом Ассоциации.

## 2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

- 2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членом Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.
- 2.2. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется за счет взносов членом Ассоциации, а также за счет других источников, прямо предусмотренных законодательством РФ. Минимальный размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации определяется с учетом фактического количества его членом и минимального размера взносов каждого такого члена. Фактический размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации определяется с учетом фактического количества его членом и фактического размера взносов, внесенных в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации от каждого члена в размере, установленном локальными нормативными актами Ассоциации. Под фактическим количеством членом Ассоциации понимаются члены Ассоциации, в отношении которых решение Ассоциации о приеме вступило в силу и в реестре членом Ассоциации отсутствуют сведения о прекращении их членства в Ассоциации или их исключении из членом Ассоциации.
- 2.3. Размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется некоммерческой организацией, имеющей статус саморегулируемой организации, на основании документов, представленных ее членом, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой некоммерческой организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членом саморегулируемой организации и членом саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членом, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой некоммерческой организации.
- 2.4. Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членом и членом, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
- 2.5. **Минимальный размер взноса** в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:
  - (1) 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - **строительство**), стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
  - (2) 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

- (3) 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- (4) 2 000 000 (два миллиона) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- (5) 5 000 000 (пять миллионов) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации. При этом размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда не могут быть установлены ниже минимальных размеров взносов, предусмотренных настоящим пунктом.

- 2.6. При вступлении в состав членов Ассоциации заявитель обязан в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятом Советом Ассоциации решении о приеме его в члены Ассоциации, уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.
- 2.7. В случае исключения из членов Ассоциации или добровольного выхода из членов Ассоциации взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации не возвращается, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.
- 2.8. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации.
- 2.9. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.10 настоящего Положения.
- 2.10. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

### **3. ПОРЯДОК И СПОСОБЫ РАЗМЕЩЕНИЯ И ИНВЕСТИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

- 3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда. Существенные условия договора специального банковского счета, на которых размещаются средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, перечислены в ст. 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ.

Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

- 3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальные банковские счета, используются в случаях, определенных в разделе 4 настоящего Положения. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются.
- 3.3. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного ее имущества. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом

Ассоциации несостоятельной (банкротом).

- 3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляются с учетом обеспечения исполнения ею обязательств в соответствии с п. 3.6 настоящего Положения.
- 3.5. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.
- 3.6. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

#### **4. ВЫПЛАТЫ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

- 4.1. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 4.2. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», а также следующих случаев:
  - (1) возврат ошибочно перечисленных средств;
  - (2) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;
  - (3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - (4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;
  - (5) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным Кодексом и Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

#### **5. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ОШИБОЧНО ПЕРЕЧИСЛЕННЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Решение о выплате ошибочно перечисленных средств из средств компенсационного фонда возмещения вреда принимается Советом Ассоциации.
- 5.2. Для получения ошибочно перечисленных денежных средств из средств компенсационного фонда возмещения вреда лицу, сделавшему ошибочный платеж, необходимо обратиться в Совет с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда средств.
- 5.3. В заявлении указывается:
  - (1) дата составления заявления;
  - (2) орган Ассоциации, в который обращается лицо, сделавшее ошибочный платеж;
  - (3) полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя – лица, сделавшего ошибочный платеж;

- (4) регистрационный номер в реестре членов Ассоциации (если ошибочный платеж сделан членом Ассоциации);
  - (5) сумма ошибочно перечисленных денежных средств, дата их перечисления, а также реквизиты документа, на основании которого они были перечислены;
  - (6) реквизиты банка и расчетный счет лица, сделавшего ошибочный платеж, для перечисления ошибочно уплаченных средств из компенсационного фонда возмещения вреда.
- 5.4. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, сделавшим ошибочный платеж, или их доверенным лицом.
- 5.5. К заявлению должны прилагаться документы, подтверждающие факт перечисления средств в компенсационный фонд возмещения вреда, а также документы, подтверждающие выполнение данным членом Ассоциации обязанности по уплате взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации (если ошибочный платеж сделан членом Ассоциации).
- 5.6. Документы, прилагаемые к заявлению, должны быть представлены в подлиннике, либо в копиях, заверенных в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.
- 5.7. В случае, если заявление подписано доверенным лицом, к нему должна быть приложена доверенность на осуществление соответствующих полномочий, заверенная в порядке, установленным законодательством Российской Федерации.
- 5.8. Совет обязан принять мотивированное решение об отказе или о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда средств лицу, сделавшему ошибочный платеж, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления о возврате ошибочно перечисленных денежных средств.
- 5.9. Решение Совета, принятое в соответствии с п. 5.8. настоящего Положения, направляется или вручается лицу, обратившемуся с заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его вынесения.
- 5.10. В случае принятия Советом решения о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда средств, данные средства перечисляются на расчетный счет лица, сделавшего ошибочный платеж, указанный в его заявлении в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения решения об их возврате.
- 5.11. Основаниями для отказа в возврате перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда средств являются:
- (1) непредставление документов, указанных в п. 5.2, 5.5 - 5.7 настоящего Положения, в полном объеме или представление ненадлежащим образом оформленных документов;
  - (2) неисполнение членом Ассоциации обязательств по уплате взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в полном объеме.
- 5.12. В случае если основанием отказа в возврате перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда средств является непредставление документов, указанных в п. 5.2., 5.5. - 5.7. настоящего Положения, в полном объеме, лицо, сделавшее ошибочный платеж, вправе повторно подать письменное заявление о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд возмещения вреда после устранения выявленных недостатков.

## **6. УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВЫПЛАТ В РЕЗУЛЬТАТЕ НАСТУПЛЕНИЯ СОЛИДАРНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ АССОЦИАЦИИ ПО ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ ЕГО ЧЛЕНОВ, ВОЗНИКШИМ ВСЛЕДСТВИЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА**

- 6.1. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в порядке солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам его членов, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица (далее заявителя) вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания в результате недостатков работ, выполняемых членами Ассоциации, производятся только при одновременном наличии следующих условий:
- (1) причиной причинения вреда заявителю являются недостатки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, выполненные членом Ассоциации;

- (2) имеется вступившее в законную силу решение суда общей юрисдикции или арбитражного суда, устанавливающее факт причинения членом Ассоциации вреда заявителю вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, размер причиненного вреда, а также обязанность члена Ассоциации возместить данный вред.

## **7. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВЫПЛАТ В РЕЗУЛЬТАТЕ НАСТУПЛЕНИЯ СОЛИДАРНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ АССОЦИАЦИИ**

- 7.1. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда на основании соответствующего постановления суда общей юрисдикции или арбитражного суда лицо, которому был причинен вред, обращается в Совет с письменным заявлением о возмещении указанного вреда.
- 7.2. В заявлении, подаваемом от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, указывается:
  - (1) дата составления заявления;
  - (2) орган Ассоциации, в который обращается заявитель;
  - (3) полное наименование и место нахождения заявителя – юридического лица или фамилия, имя, отчество заявителя и данные документа удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя;
  - (4) основной государственный регистрационный номер заявителя;
  - (5) индивидуальный номер налогоплательщика – заявителя;
  - (6) реквизиты банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда;
  - (7) основание выплаты (указание причиненного заявителю вреда, подлежащего компенсации, и судебных издержек);
  - (8) наименование и место нахождения члена Ассоциации, по вине которого причинен вред заявителю;
  - (9) сумма денежных средств, подлежащая выплате в возмещение вреда и судебных издержек, указанная в решении суда общей юрисдикции или арбитражного суда.
- 7.3. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, индивидуальным предпринимателем или представителем индивидуального предпринимателя, юридического лица, имеющим доверенность, выданную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.
- 7.4. В заявлении, подаваемом от имени физического лица, указывается:
  - (1) дата составления заявления;
  - (2) орган Ассоциации, в который обращается заявитель;
  - (3) фамилия, имя, отчество заявителя;
  - (4) данные документа, удостоверяющего личность заявителя;
  - (5) адрес регистрации заявителя по месту жительства;
  - (6) реквизиты банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда;
  - (7) основание выплаты (указание причиненного заявителю вреда, подлежащего компенсации, и судебных издержек);
  - (8) наименование и место нахождения члена Ассоциации, по вине которого причинен вред;
  - (9) сумма денежных средств, подлежащая выплате в возмещение вреда и судебных издержек, указанная в решении суда общей юрисдикции или арбитражного суда.
- 7.5. Заявление подписывается заявителем – физическим лицом, его законным представителем или представителем на основании доверенности, выданной в соответствии с гражданским законодательством

Российской Федерации.

- 7.6. К заявлению должны прилагаться следующие документы:
- (1) подлинник или заверенная судом копия решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда (с отметкой о вступлении в силу) о взыскании с члена Ассоциации вреда, причиненного заявителю в определенном размере, а также о взыскании судебных издержек, при наличии таковых;
  - (2) заверенная в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц/ копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
  - (3) заверенная в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица – заявителя/ копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя – заявителя;
  - (4) копия документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя или физического лица/ документ, удостоверяющий право лица, подписавшего заявление от имени юридического лица, без доверенности действовать от его имени, либо доверенность на осуществление соответствующих полномочий, заверенная в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.
- 7.7. Совет в срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента получения заявления и документов, указанных в п. 7.1, 7.6, настоящего Положения, передает их для проверки и вынесения мотивированной рекомендации относительно выплаты средств из компенсационного фонда в Исполнительный орган Ассоциации.
- 7.8. Исполнительный орган Ассоциации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения документов, указанных в п. 7.1, 7.6 подготавливает и направляет запросы члену Ассоциации, по вине которого причинен вред заявителю, и в страховую компанию, в которой застрахована ответственность члена Ассоциации с целью выяснения факта возмещения ими вреда заявителю.
- 7.9. Исполнительный орган Ассоциации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения документов, указанных в п. 7.1, 7.6, и получения ответов от члена Ассоциации, по вине которого причинен вред заявителю, и от страховой компании об отсутствии с их стороны фактов возмещения причиненного вреда, осуществляет их проверку и выносит мотивированную рекомендацию о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда.
- 7.10. Рекомендация Исполнительного органа Ассоциации не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня ее вынесения направляется в Совет.
- 7.11. Совет выносит мотивированное решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения рекомендации Исполнительного органа Ассоциации.
- 7.12. На заседание Совета, на котором должен рассматриваться вопрос о выплате средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях возмещения вреда и судебных издержек, может быть приглашено лицо, обратившееся с заявлением о возмещении вреда, и член Ассоциации (бывший член Ассоциации), указанный в заявлении в качестве причинителя вреда, либо их представители.
- 7.13. Решение Совета, принятое в соответствии с п. 7.11 настоящего Положения, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его вынесения должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся с заявлением о возмещении вреда, а также члену Ассоциации (бывшему члену Ассоциации), указанному в заявлении в качестве причинителя вреда.
- 7.14. В случае принятия Советом решения о выплате заявителю средств компенсационного фонда возмещения вреда в счет возмещения вреда, причиненного членом Ассоциации (бывшим членом Ассоциации), а также в счет возмещения судебных издержек, указанные денежные средства должны быть перечислены на расчетный счет заявителя, указанный в его заявлении, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня вынесения решения об осуществлении выплаты.
- 7.15. Совет вправе отказать в выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда заявителю по следующим основаниям:
- (1) вред, причиненный заявителю членом Ассоциации, возмещен в полном размере за счет средств члена Ассоциации, причинившего вред, и (или) страховых выплат;
  - (2) лицо, указанное в заявлении в качестве причинителя вреда, не являлось членом Ассоциации на дату выполнения работ, повлекших за собой причинение вреда заявителю, либо действия



свидетельства о допуске данного лица к указанным работам на эту дату было прекращено или приостановлено;

- (3) к заявлению, не приложены документы, указанные в настоящем Положении;
- (4) по представленному в Ассоциация судебному решению с члена Ассоциации взыскивается неустойка, пени, штрафы и т.п. за невыполнение договорных или иных обязательств, а также иные денежные суммы, не образующие и не входящие в состав суммы причиненного вреда вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, выполняемых членом Ассоциации.

7.16. Решение Совета об отказе в выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда заявителю может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **8. ПОРЯДОК УВЕЛИЧЕНИЯ (ВОССТАНОВЛЕНИЯ) РАЗМЕРА КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

8.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, члены Ассоциации в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях восстановления фонда в порядке и до минимального размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам. Для целей расчета сумм, необходимых для восстановления компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации (при его снижении), используется понятие минимального размера компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с частью 6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которая гласит, что увеличение размера компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами саморегулируемой организации исходя из фактического количества членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам. Таким образом, при расчете минимального размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциация не учитывает взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, внесенные лицами, прекратившими членство/исключенными из членов Ассоциации, а также проценты и (или) иные доходы, полученные от размещения и (или) инвестирования средств указанного фонда.

8.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии с ст. 6 настоящего Положения, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред должен внести взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п. 8.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

8.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п. 8.1 Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

8.4. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального Исполнительный директор Ассоциации информирует об этом Совет Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации.

8.5. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Совет на своем ближайшем заседании. В решении Совета должно быть указано:

- (1) причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального;
- (2) размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда с каждого члена Ассоциации;
- (3) срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда;
- (4) меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

## **9. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

9.1. Контроль за размещением и достоверностью сведений осуществляет Исполнительный орган Ассоциации.

- 9.2. Сведения о порядке размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет (счета) Ассоциации, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещаются на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» [<http://sroasp.ru>]. Такая информация размещается на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.
- 9.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Исполнительный орган Ассоциации обязаны проинформировать об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

## **10. РАСПОРЯЖЕНИЕ СРЕДСТВАМИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА В СЛУЧАЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ СВЕДЕНИЙ ОБ АССОЦИАЦИИ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

- 10.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам его членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 10.2. Национальное объединение саморегулируемых организаций обязано разместить средства компенсационного фонда, указанные в п. 10.1 Положения, в соответствии со статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ**

- 11.1. Настоящее Положение, изменения, вносимые в настоящее Положение, решение о признании настоящего Положения утратившим силу вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса РФ. Изменения в настоящее Положение вносятся Общим собранием членов Ассоциации по представлению Совета Ассоциации.
- 11.2. Если в результате изменения законодательства Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с такими изменениями, эти статьи утрачивают силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Ассоциации руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 11.3. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются и регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом Ассоциации и иными локальными нормативными актами Ассоциации.
- 11.4. Члены Ассоциации (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), членство которых в Ассоциации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 33 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 01.07.2021 подать заявление в Ассоциацию о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд. В этом случае Ассоциация обязана в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления возвратить взносы указанному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Ассоциации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.
- 11.5. Со дня возврата лицам, указанным в ст. 11.4 настоящего Положения, взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Ассоциации, Ассоциация не может быть привлечена к солидарной ответственности в отношении таких лиц, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 11.6. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в Ассоциации в целях перехода в иную саморегулируемую организацию по месту регистрации таких членов

Ассоциации (юридического лица или индивидуального предпринимателя), вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 01.09.2017 подать заявление в Ассоциацию о перечислении ранее внесенного такими членами Ассоциации взноса в компенсационный фонд Ассоциации, в саморегулируемую организацию в которую переходят такие члены Ассоциации.

- 11.7. В случае, указанном в п. 11.6 настоящего Положения взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение семи рабочих дней со дня поступления в Ассоциацию соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, в Ассоциацию, которой принято указанное решение.
- 11.8. Ответственность по обязательствам юридического лица, индивидуального предпринимателя, указанных в п. 11.7 настоящего Положения, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, несет саморегулируемая организация, в члены которой приняты такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, со дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд новой саморегулируемой организации.